

物件概要書

- 【ビル名】 **ジャパンランドビル**
- 【所在地】 中央区南5条西5丁目
- 【階・号】 7階AB号
- 【契約形態】 譲渡
- 【業種】 居酒屋など
- 【契約面積】 35.88坪(実面積:25.09坪)
- 【席数】 カウンター:4席

ボックス:7卓35席
 個室:1室1卓8席

- 【物件情報】 7階最上階物件
- エレベーター前の好立地
- 完全個室あり
- 集中冷暖房システム

- 【別途請求】 水道光熱費使用料
- ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	3,588,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

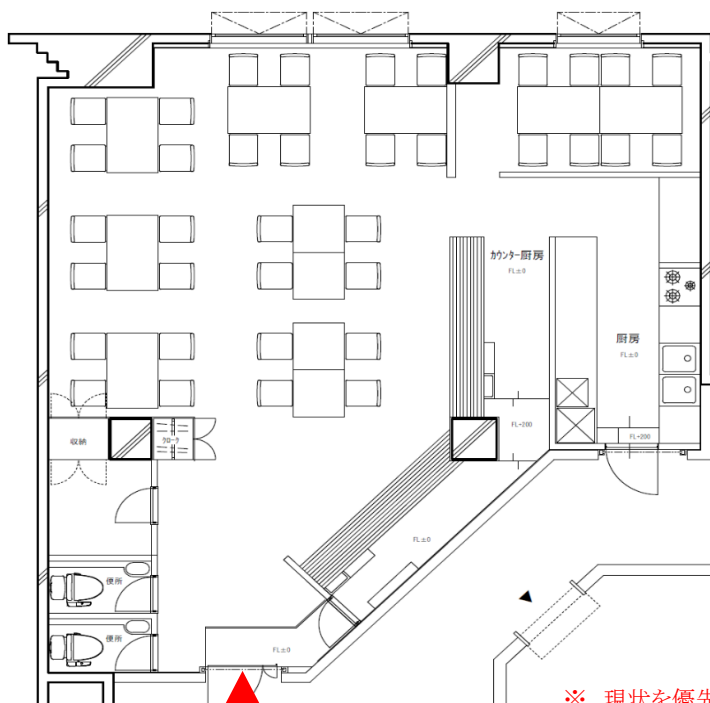
項目	月額	備考
賃料	304,980 円	坪単価 8,500 円
共益費	107,640 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	17,940 円	坪単価 500 円
小計(B)	430,560 円	(税込 473,616 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	89,700 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	16,504 円	年4回請求
その他諸費用	37,152 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	143,356 円	(税込 157,691 円)

月額合計(B)+(C)	573,916 円	(税込 631,307 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 4,061,616 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

